

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 754/TB-DTN ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 11.550,50m<sup>2</sup> (trong đó có 206,1m<sup>2</sup> đất ở, 9.728 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, 1.616,40 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tại thửa số 595; 594; 596, tờ bản đồ số 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 564510, được UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 06/8/2013, đứng tên ông Dư Thành Chiến.

2. Cây trồng trên đất: Dừa (loại A 31 cây, loại B 02 cây); Cau loại A 11 cây; Chuối (loại A 04 cây, loại B 03 cây); Xoài (loại A 04 cây, loại C 01 cây); Tre 01 bụi.

3. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: diện tích 54 m<sup>2</sup>, Móng bê tông cốt thép, Tường xây gạch 10, Đòn tay sắt hộp, Mái tôn sóng vuông, nền lát gạch Ceramic 40x40.

- Nhà phụ bên hông:

Diện tích 89,64 m<sup>2</sup>, Móng bê tông cốt thép, Đòn tay gỗ, Mái tôn sóng vuông, Vách tôn sóng vuông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024, tại nơi có tài sản bán đấu giá, tọa lạc tại ấp Hòa Vàm A, xã Thạnh Yên A, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/11/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm tài sản là: 1.324.678.551 đồng (*Một tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm năm mươi một đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/11/2024. Người tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ qua số điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Yên A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Thành**